

Obrazac 20.

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**

Poslovni broj spisa : **St-184/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza ŽANA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 4, OIB: 10676471346**

U ovom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna stečajna masa dužnika, te su obavljene i sve druge potrebne radnje, radi čega se podnosi završni račun stečajnog dužnika, kako bi nakon održavanja završnog ročišta i provođenja završne diobe, naslovni sud mogao zaključiti ovaj stečajni postupak.

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- III. Završni (diobni) popis
- IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja
- V.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Od dana nastavka stečajnog postupka dužnika radi naknadne diobe njegove imovine, pa do dana sastava završnog računa, ostvareni su sljedeći prihodi i rashodi po računu dužnika:

PROMET PO POSLOVNOM RAČUNU	Uplata (EUR)	Isplata (EUR)
Knjigovodstvo dužnika u stečaju	0,00	840,00
Naknada troška FINA-i za provedbu elektroničke javne dražbe	0,00	92,90
Predujam troškova unovčenja predmeta razlučnog prava	21.420,72	0,00
Trošak vještačenja tržišne vrijednosti nekretnine dužnika	0,00	1.000,00
	<b>21.420,72</b>	<b>1.932,90</b>

Razlika ukupnih novčanih odljeva i priljeva po poslovnom računu stečajnog dužnika čini njegova raspoloživa novčana sredstva, koja na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 19.487,82 EUR-a, od kojih je potrebno izvršiti rezervaciju za podmirenje budućih predvidivih troškova, te ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 19.172,60 EUR-a, dok će se eventualni višak novčanih sredstava, vratiti razlučnom vjerovniku koji ih je predujmio.

<b>REZERVACIJA NOVČANIH SREDSTAVA</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
Nagrada stečajnog upravitelja	17.563,20
Naknada materijalnih troškova stečajnog upravitelja	1.493,40
Naknada za vođenje poslovnog računa dužnika (3 mjeseca)	36,00
Naknada za zatvaranje poslovnog računa dužnika (jednokratno)	20,00
Knjigovodstvo dužnika u stečaju za naredno razdoblje	60,00
	<b>19.172,60</b>

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **a) Otvaranja i istovremeno zaključenje stečajnog postupka**

Prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad pravnim prednikom dužnika, podnijela je dana 02. studenog 2015. godine Financijska agencija (u daljnjem tekstu FINA), Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik sukladno čl. 444. st. 2. SZ-a, navodeći kako dužnik na dan 01. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2546 dana u ukupnom iznosu od 4.868.384,67 Kn-a, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, navodeći također kako dužnik nema zaposlenih osoba, da ima račun otvoren kod OTP banke d.d., te da nema zaplijenjenih novčanih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno čl. 112. stavak 5. SZ-a.

Nakon toga naslovni sud je objavio Oglas poslovni broj: St-415/2015-3 od dana 03. studenog 2015. godine, kojim su pozvani zakonski zastupnici pravnog prednika dužnika Radmila Malenica iz Šibenika, Nikole Tesle 2 i Nikola Damjanić iz Šibenika, Put Meterize 6, da u roku od 15 dana od dana objave tog oglasa na e-oglasnoj ploči, podnesu istome javnobilježnički ovjerenjeni prokazni popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, a isto tako je pozvao vjerovnike dužnika da u roku od 45 dana od dana dostave tog oglasa na e-oglasnoj ploči suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da uplate predujam u iznosu od 5.000,00 Kn-a za namirenje troškova tog postupka, uz upozorenje da će se ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnese prokazni popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja ne bi bila dostatna ni za pokriće predvidljivih troškova stečajnog postupka, odnosno ako nijedan vjerovnik u roku od 45 dana od objave tog oglasa ne predloži otvaranje stečajnog postupka, te ne predujmi sredstva za namirenje njegovih troškova, smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje i sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, uz primjenu odredbe čl. 132. i čl. 133., te članka 286.-292. SZ-a na odgovarajući način.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, svojim podneskom je u ostavljenome roku predložila otvaranje stečajnog postupka nad pravnim prednikom dužnika, stoga je naslovni sud donio Rješenje poslovni broj: St-415/2015-11 od dana 11. siječnja 2016. godine, kojim je najprije obustavio predmetni skraćeni stečajni postupak, a zatim i pokrenuo prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka pravnog prednika dužnika, a isto tako je odmah zakazao i ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje njegovog stečajnog postupka za dan 18. veljače 2016.

godine u 09.30 sati, na koje su pozvani predlagatelj, zakonski zastupnici pravnog prednika dužnika Radmila Malenica i Nikola Damjanić, te osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe koja za dužnika obavlja poslove platnog prometa, dok je zakonskim zastupnicima dužnika naređeno da dostave sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, kao i popis njegove imovine i obveza, dok je FINA pozvana da kao predlagatelj dostavi dokaz o postojanju stečajnog razloga iz čl. 5. SZ-a.

Na navedeno ročište pristupio je punomoćnik dužnika koji je dostavio njegov popis imovine, iz kojeg je proizlazilo kako dužnik nema imovine, međutim bez obzira na navedeno, naslovni sud je svojim rješenjem poslovnj broj: St-286/2016-2 od dana 31. svibnja 2016. godine postavio privremenog stečajnog upravitelja u osobi Predraga Filajdić iz Slavanskog Broda, L. Lukića 65, OIB: 32894922284, kojemu je naloženo da ispita ima li dužnik imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka, koliki su troškovi stečajnog postupka te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, dok je istovremeno pravnom predniku dužnika zabranjeno raspolaganje imovinom, koja se sastoji od nekretnina kčbr. 691/1 i kčbr. 691/2, koje su upisane u z.k. ul. broj: 8917 k.o. Split, te je navedeno da će se navedena mjera upisati u zemljišne knjige, radi čega će se to rješenje uputiti Općinskom sudu u Zadru.

Iz izvješća privremenog stečajnog upravitelja pravnog prednika dužnika od dana 20. lipnja 2016. godine, u bitnome je proizlazilo kako je isti utvrdio postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, budući da isti ne može svojom imovinom pokriti svoje kratkoročne obveze i da je prema tome prezadužen, a isto tako je utvrdio kako nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika, kao i da se imovinom dužnika ne mogu namiriti troškovi njegovog stečajnog postupka, stoga je isti predložio otvaranje stečajnog postupka i postupanje suda u smislu čl. 132. SZ-a.

Nakon toga, naslovni sud donio je Rješenje poslovnj broj: St-286/2016-8 od dana 04. listopada 2016. godine, kojim je pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad pravnim prednikom dužnika, da u roku od 15 dana od dana objave tog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, na ime predujma za pokriće troškova kako prethodnog tako i njegovog otvorenog stečajnog postupka, solidarno uplate na sudski depozit iznos od 40.000,00 Kn-a, te da u istom roku potvrdu o uplati dostave u sudski spis, a budući da u ostavljenom roku nije bilo uplata, naslovni sud donio je Rješenje poslovnj broj: St-286/2016-11 od dana 12. ožujka 2018. godine, kojim je otvorio stečajni postupak nad pravni prednikom dužnika, za stečajnog upravitelja imenovao je Predraga Filajdić iz Slavanskog Broda, L. Lukića 65, OIB: 32894922284, te je istovremeno zaključen njegov stečajni postupak, te je određeno da će po pravomoćnosti tog rješenja sudski registar provesti brisanje dužnika.

#### **b) Nastavak stečajnog postupka dužnika radi naknadne diobe**

Podneskom stečajnog i razlučnog vjerovnika Jerka Šarić od dana 17. svibnja 2024. godine, podnesen je prijedlog naslovnom sudu radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine Stečajne mase iza brisanog društva ŽANA d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju, Šibenik, Ulica Domovinskog rata 2E, OIB: 92455288057.

Budući da je iz naprijed navedenog prijedloga, proizlazilo kako dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u njegovu stečajnu masu i iz koje se mogu podmiriti minimalno troškovi njegovog stečajnog postupka, naslovni sud donio je Rješenje poslovnj broj: St-184/2024-2 od dana 20. svibnja 2024. godine, kojim je određen nastavak stečajnog postupka Stečajne mase iza brisanog društva ŽANA d.o.o. za ugostiteljstvo u stečaju, Šibenik, Ulica Domovinskog rata 2E, OIB: 92455288057, radi naknadne diobe, kojoj je imenovan stečajni upravitelj Predrag Filajdić iz Slavanskog Broda, a isto tako su pozvani stečajni vjerovnici viših isplativih redova dužnika da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, kojoj je potrebno priložiti i potvrdu o

uplaćenju pristojbi, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja dužnika o svojim pravima, te je zakazano ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 05. rujna 2024. godine u 09,30 sati, dok će se odmah nakon njega održati i izvještajno ročište, a isto tako je određen upis stečajne mase iza dužnika u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, dok je određen i upis zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajnog dužnika na nekretninama u njegovom vlasništvu.

Nakon što je prethodno navedenim rješenjem imenovani stečajni upravitelj svojim podneskom od dana 22. svibnja 2024. godine obavijestio naslovni sud, kako moli da ga se razriješi u ovom postupku iz zdravstvenih razloga, sud je Rješenjem tog suda poslovni broj: St-184/2024-4 od dana 24. svibnja 2024. godine, novom automatskom dodjelu imenovao mene za novog stečajnog upravitelja dužnika.

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom preuzeo sam dužnost njegovog stečajnog upravitelja, te su poduzete sljedeće radnje:

- izvršen je uvid u sudski registar za stečajnog dužnika
- izvršen je uvid u javnu objavu dužnikovih financijskih izvješća
- od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, zatražena je identifikacija čestica nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, budući da su iste u međuvremenu dobile nove katastarske brojeve, a koja promjena nije provedena u zemljišnom knjigama
- preuzeta je u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane njegovog stečajnog upravitelja
- angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju
- zaprimljena je jedna prijava tražbine stečajnog vjerovnika dužnika, te je izvršena analiza radi utvrđivanja njezine osnovanosti, na temelju čega je izrađena tablica vjerovnika
- izrađen je predračun troškova stečajnog postupka
- izvršeni su i drugi poslovi stečajno-upraviteljske službe

U ovom stečajnom postupku dana 05. rujna 2024. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika koje su pristigle u zakonskom roku, na kojem ročištu je sud sastavio tablicu ispitanih tražbina iz koje je proizlazilo da nije bilo prijava tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, dok je u 2. višem isplatnom redu bila prijavljena samo 1 tražbina stečajnog vjerovnika u iznosu od 1.762.307,61 EUR-a, nakon čega se pristupilo njezinom ispitivanju, te sam kao stečajni upravitelj dužnika priznao dio navedene tražbine u iznosu od 1.409.493,30 EUR-a, dok sam osporio preostali njezin dio u iznosu od 352.814,31 EUR-a, budući da se isti odnosio na pogrešno obračunate zakonske zatezne kamate i to za period od dana otvaranja i istovremenog zaključenja stečajnog postupka dužnika do dana podnošenja prijave predmetne tražbine tog stečajnog vjerovnika u ovom postupku naknadne diobe.

Punomoćnica stečajnog vjerovnika kojemu je djelomično osporena prijava njegove tražbine, izjavila je kako predmetni stečajni vjerovnik neće potraživati osporeni iznos njegove tražbine, te je ujedno navela kako se odriče od prava na žalbu na rješenje u utvrđenim i osporenim tražbinama dužnika, te je ujedno napomenula da predlaže sudu da donese rješenje o prodaji stečajne mase dužnika.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika donijela je odluke kojima se u cijelosti prihvatilo izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, odobrene su sve poduzete

radnje stečajnog upravitelja, te je dana suglasnost stečajnom upravitelju dužnika na predračun troškova stečajnog postupka dužnika.

Na temelju sastavljene tablice ispitanih tražbina, naslovni sud donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama poslovni broj: St-184/2024-10 od dana 05. rujna 2024. godine, iz kojeg je proizlazilo da je utvrđena 1 tražbina stečajnog vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.409.493,30 EUR-a.

### **c) Unovčenje stečajne mase dužnika**

Vezano uz unovčenje stečajne mase dužnika, naslovni sud najprije je donio Rješenje poslovni broj: St-184/2024-11 od dana 05. rujna 2024. godine, kojim je odredio prodaju u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika i to k.č.691/1 k.p. Split, z.u. 8917, vlasnički dio 1/1, površine 862 m<sup>2</sup> što u naravi predstavlja kuću, dvor, zgradu, šumu, te k.č.691/2 k.o. Split, z.u. 8917, vlasnički dio 1/1, površine 203 m<sup>2</sup> što u naravi predstavlja šumu, te je istim rješenjem ujedno naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, izvršiti upis zabilježbe tog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Istog dana, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu u predmetu pod poslovnim brojem: Z-5701/2021, na temelju prijedloga Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu broj: Ip-DO-121/2021 od dana 15. veljače 2021. godine, donio je Rješenje kojim je dopušten otpis čest. zem. 691/2 z.u.8917, k.o. Split, te pripis iste u novi z.u.24504 iste katastarske općine, te je određena uknjižba prava vlasništva nad tom česticom kao pomorskog dobra, a ujedno su s iste čestice brisana i sva uknjižena založna prava i zabilježbe.

S obzirom na navedeno, svojim podneskom od dana 23. rujna 2024. godine predložio sam naslovnom sudu da prethodno navedeno rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika ispravi na način da izostavi dio da će se u stečajnom postupku dužnika prodavati k.č. 691/2 k.o. Split, koja je u međuvremenu postala pomorsko u vlasništvu Republike Hrvatske, što je sud i učinio te je u tom smislu donio Rješenje poslovni broj: St-184/2024-14 od dana 24. rujna 2024. godine.

U prethodno navedenom podnesku, kao stečajni upravitelj dužnika dostavio sam naslovnom sudu elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od dana 10. rujna 2024. godine, koju je izradio stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Mladen Škomrlj iz OBSTINATIO d.o.o., Put Firula 29, 21000 Split, iz kojeg je proizlazilo da je procijenjena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja će se prodavati u njegovom stečajnom postupku 194.021,64 EUR-a, te sam sudu ujedno predložio da donese zaključak o prodaji predmetne nekretnine.

Naslovni sud zatim je donio Zaključak poslovni broj: St-184/2024-17 od dana 24. listopada 2024. godine, kojim je odredio tržišnu vrijednost predmetne nekretnine stečajnog dužnika, kao i način i uvjete njezine prodaje putem elektroničke javne dražbe koju će provesti FINA.

Nakon toga, sukladno svojim obvezama propisanim Stečajnim zakonom, kao stečajni upravitelj dužnika podnio sam FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku dužnika, vezano uz što je FINA na svojoj oglasnoj ploči objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 371,60 EUR-

a, međutim kako stečajni dužnik nije imao osiguranih novčanih sredstva za pokriće tih troškova, naslovnom sudu sam poslao podnesak od dana 07. studenog kojim sam mu predložio da donese zaključak kojim će odrediti kako stečajni upravitelj dužnika u ovom stečajnom postupku nije dužan Financijskoj agenciji uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje njegove nekretnine putem elektroničke javne dražbe, prije nego što ista bude unovčena, s tim da ga se obaveže da odmah po unovčenju predmeta prodaje, odnosno po primitku kupovnine na poslovni račun dužnika koji će naknadno biti otvoren, plati troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, vezano uz što je sud donio Zaključak poslovni broj: St-184/2024-20 od dana 13. studenog 2024. godine.

Nakon svega naprijed navedenog, FINA je dana 13. studenog 2024. godine, na svojoj e-oglasnoj ploči objavila poziv na sudjelovanje u 1. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika (identifikator nadmetanja: 51582), koja je počela dana 13. studenog 2024. godine, a završavala dana 05. veljače 2025. godine, s time da su se same ponude prikupljale elektroničkim putem od dana 22. siječnja 2025. godine s početkom u 11:00:00 sati do dana 05. veljače 2025. godine u 10:59:59 sati.

Prodaja predmetne nekretnine stečajnog dužnika izazvala je veliku zainteresiranost, budući da se ista nalazi na atraktivnoj lokaciji u Splitu u neposrednoj blizini obale, iako se najveći njezin dio nalazi u dijelu za koji je aktualnim prostornim planom predviđena namjena "zaštitno zelenilo i pejzažne površine – zaštitno i pejzažno zelenilo s postojećim građevinama (Z6)", tako da na istome nije dozvoljena nova gradnja, kako to uostalom proizlazi iz Lokacijske informacije od dana 16. prosinca 2024. godine, koju sam radi boljeg informiranja zainteresiranih kupaca pribavio od Grada Split, Upravnog odjela za urbanizam, Odsjeka za izdavanje akata prostornog uređenja i gradnje.

Bez obzira na prethodno navedeno, u navedenom razdoblju javilo mi se preko stotinu potencijalnih kupaca, koje sam telefonskim putem ili putem e-maila informirao o svemu što je bilo bitno za predmetnu nekretninu i samu njezinu prodaju preko javne dražbe, te sam za više od desetak zainteresiranih osoba organizirao i osobno razgledavanje predmetne nekretnine, što je rezultiralo time da je jamčevinu za sudjelovanje u toj dražbi u iznosu od 19.402,16 EUR-a uplatilo 25 osoba, dok je u samom javnom nadmetanju prema izvješću FINA-e od dana 06. veljače 2025. godine sudjelovalo 14 osoba koji su dali valjanu ponudu.

Naslovni sud je nakon obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i njezinim rezultatima, donio Rješenje o dosudi poslovni broj: St-184/2024-39 od dana 14. veljače 2025. godine, kojim je predmetnu nekretninu stečajnog dužnika dosudio kupcu Mariji Korać iz Splita, koja je ponudila najveću cijenu za njezinu kupnju u iznosu od 1.648.066,23 EUR-a, te joj je naloženo da u roku od 30 dana od pravomoćnosti tog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 1.628.664,07 EUR-a na račun FINA-e, nakon čega će se nadležnom Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, naložiti da u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i tereti na toj nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Svojim podneskom od dana 04. travnja 2025. godine obavijestio sam naslovni sud da kupac Marija Korać iz Splita, da ista nije postupila po gore navedenom Rješenju o dosudi i nije uplatila preostali iznos kupovnine, odnosno da me obavijestila kako je u potpunosti odustala od njezine kupnje.

Navedenim podneskom ujedno sam predložio sudu donošenje novog rješenja o dosudi kupcu koji je ponudio 2. najvišu cijenu za kupnju nekretnine stečajnog dužnika, a budući da je isti kupac ujedno i razlučni vjerovnik na predmetnoj imovini, te da je isti u tijeku provedbe elektroničke javne dražbe, a prije njezinog završetka svojim podneskom od dana 17. siječnja 2025. godine, sukladno odredbi čl. 107. st. 4. i 5. Ovršnog zakona predložio da ga sud kao razlučnog vjerovnika oslobodi od polaganja kupovnine, u istom podnesku obračunao sam i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koje je razlučni vjerovnik dužan podmiriti u tom slučaju.

Sud je nakon toga donio Rješenje poslovni broj: St-184/2024-47 od dana 23. travnja 2025. godine kojim je oglosio nevažećom prodaju predmetne nekretnine Mariji Korać, budući da ista nije u zadanom roku uplatila kupovninu, te je nekretninu kčbr. 691/1 K.O. Split, Z.U. 8917, vlasnički dio 1/1, površine 862 m2 koja u naravi predstavlja kuću, dvor, zgradu, šumu, dosudio kupcu Jerku Šariću, Kašićeva 17, Podstrana-Miljevac, OIB: 30648263572, koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik, te je odredio da se ovaj kupac oslobađa od polaganja kupovnine s obzirom da je isti kao prvi razlučni vjerovnik izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

Nakon toga otvorio sam poslovni račun stečajnog dužnika, na koji je navedeni kupac u ostavljenom roku uplatio obračunate troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, kao njihov predujam u ukupnom iznosu od 21.420,72 EUR-a, a sve kako mu je to sud naložio svojim Rješenjem poslovni broj: St-184/2024-51 od dana 26. svibnja 2025. godine.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Za završnu diobu u ovom stečajnom postupku nema raspoloživih novčanih sredstava, međutim s obzirom da je jedini stečajni vjerovnik dužnika sa svojom tražbinom koja mu je utvrđena i svrstana u 2. viši isplatni red, ujedno i njegov razlučni vjerovnik, koji je na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA kupio nekretninu stečajnog dužnika za iznos od 1.646.716,23 EUR-a, te izjavio da prebija svoju tražbinu kao razlučni vjerovnik s protutražbinom stečajnog dužnika za isplatom kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu u istom iznosu, proizlazi da je njegova tražbina kao stečajnog vjerovnika u iznosu od 1.409.493,30 EUR-a time namirena u cijelosti.

Redni broj	Naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište,	Iznos utvrđene tražbine (EUR)	Razmjerni udio (%)	Iznos namirenja po završnoj diobi (EUR)	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR)
1.	<b>JERKO ŠARIĆ</b> OIB: 30648263572 Podstrana, Bartola Kašića 17	1.409.493,30	100	0,00	0,00
		<b>1.409.493,30</b>	<b>100</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### **IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

a) Predlaže se naslovnom sudu da zakaže završno ročište sa sljedećim dnevnim redom:

- 1) Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
- 2) Podnošenje prigovora na završni popis

b) Predlaže se da sud nakon toga donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 06. lipnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,  
Davorin Kapustić:

Prilog:

- Promet po poslovnom računu stečajnog dužnika